

מוסיפים עניין לבניין

בשנים האחרונות מוצעים פרויקטים רבים של תמ"א 38, המאפשרים לדיירי הבניינים ליהנות מדירות גדולות ומרווחות יותר. אבן ספיר - חברה לבנייה ויזמות מציעה במסגרת תמ"א 38 פרויקטים ייחודיים בסטנדרט בניה גבוה ומאפשרת לכם ליהנות מסביבת מגורים נעימה ומאיכות חיים שלא הכרתם.

מאת: יניב שחר



הדמיה: א. סטודיו

בנראה, כולם הפכו למי כינים בנדל"ן. בכל שיחת סלון מדברים על פינוי ביי נוי, תמ"א והידוש מבנים. אך במציאות נראה שכדי להבין באמת בכל הנושאים הללו חשוב לפנות לאנשי מקצוע בעלי ידע, מוניטין וניסיון רב בתחום. דיירים רבים מקבלים הצעות מי זמים לתמ"א, ומגלים שמדובר בתהליך ארוך ומייגע שנמשך שנים רבות ולעיתים נוחל כשלון. לכן החשיבות הרבה שיש לבחירת החברה שתלווה אתכם בתהליך היא רבה "כשמחליטים לצאת לדרך עם פרויקט תמ"א חשוב לבחור בחברה שהיא גם היוזם וגם הקבלן ומציעה מעטפת שירותים כוללת של כל שלב בתהליך" אומרים נציגי חברת אבן ספיר. "בחירה בחברה מקצועית, ותיקה ואמינה שהיא גם היוזם וגם הקבלן תהווה לכם תיווך של גורמים רבים, תאפשר לכם להיות בטוחים שהתהליך יתבצע באופן מקצועי ותעניק לכם ראש שקט לאורך הדרך עד לכניסה לבניין החדש".

אבן ספיר - חברה לבניין ויזום פרויקטים, הוקמה על ידי הבעלים ספיר בן ציון בשנת 1990. זוהי חברת ברייטיק, המתמחה בבניה ויזמות, בעלת חותם אמינות והובל של דן אנד ברדסטריט המידע על אמינות, איכות ומקצועיות. החברה המשפחתית מתמחה בבנייה למגורים

מה. הפרויקט של חברת אבן ספיר הינו הוכחה לכך שתהליך פרויקט תמ"א 38 יכול להתבצע באופן מקצועי ישירות מהקבלן וללא פערי תיווך, תוך עמידה בלוחות זמנים ובשיתוף פעולה מלא עם דיירי הבניין. החברה דואגת לליווי לקוחותיה באופן אישי, החל מתחילת תהליך הרכישה ועד לקבלת מפתח. "רוב הלקוחות מגיעים מברייקה לאחר שקיבלו המלצות חמות מלקוחות מרוצים, ולכן מבחינתנו הלקוח הוא ברטיס הביקור של החברה ומנוף להצלחת החברה" אומרים בחברה.

דיירים בלבד. לכל דירה 3 כיווני אויר, 2 מזגנים, מחסן, חניה ומפרט עשיר. הפרויקט ברחוב ההסדרת רות בחולון נבנה בסטנדרט בניה וברמת גימור גבוהה, ועומד בפני רעידות אדמה. דיירי הבניין נהנים מתור ספת מרפסות, ממ"ד, חזית חדשה ושדרוג הדירה באמצעות מפרט טכני עשיר במיוחד. בבניין נשארו 2 דירות אחרונות למכירה: דירת פנטהאוז ודירת 4 חדרים גדולה והן מיועדות לאבלוס מיירי. החשיבה על איכות הבניה, רמת הגימור הגבוהה וההקפדה על עיצוב מעטפת הבניין, פנים הדייר ודירות הפרטים הקטנים הם שמבטיחים לדיירי הבניין ביטחון ואיכות חיים גבוהה בסביבת מגורים נעימה

ולמסחר, פרויקטים ותמ"א 38. ייחודה של החברה הוא היחס האישי ללקוחותיה, במתן אפשרות לשינויים במידת האפשר ושמידה על סטנדרטים גבוהים באיכות הבניה, רמת גימור, אמינות ומקצועיות. החברה פועלת בחולון, בת ים, ראשון לציון ורחובות. בין הפרויקטים אותם מציעה החברה, בולט ביפו פרויקט תמ"א 38 ברחוב ההסדרות 158 בחולון. זהו בניין מגורים יוקרתי בן 5 קומות הפונה לגן השחר. בניין בוטיק מפואר שקט ובמרכזו, בקרבת צירי תחבורה ראשיים וצירי בוריים, מרכזי מסחר והינוך. הדירות בבניין גדולות ומרווחות עם חזית לנוף הפתוח של גן השחר. בכל קומה 2

"אבן ספיר חב' לבניין בע"מ" השחר 4, חולון טלפון: 0507110555